

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/27324/2015/LuLh
Č.J.: MMBB/129270/2025/SÚ/LuLh
VYŘIZUJE: Lucie Lhotská, DiS.
TEL.: +420 733 697 794
E-MAIL: lhotska@mb-net.cz
DATUM: 23.10.2025

ROZHODNUTÍ

NENARÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 330 stavebního zákona v souladu s § 129 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o odstranění stavby:

přípojky kanalizace

SO 01.4 - veřejná část přípojek kanalizace,

SO 01.5 - kanalizační přípojky tlakové

na pozemku: st. p. 22/1, parc. č. 3/1, 10/7, 10/10, 29/3, 29/5, 29/6, 33/1, 35/1, 57, 59, 61/2, 61/9, 669/1, 669/3, 669/5, 669/6, 669/7, 669/8, 669/9, 669/10, 669/11, 682/1, 682/2, 683/2, 685/1, 685/2, 685/3 v katastrálním území Kovanec, které bylo zahájeno dne 6.10.2015, rozhodl takto:

I. Podle § 129 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

n e n a ř i z u j e

vlastníkovi stavby, kterým je:

Obec Kovanec, IČO 509396, Kovanec 61, 294 26 Skalsko

(dále jen "vlastník stavby") odstranění stavby:

přípojky kanalizace

SO 01.4 - veřejná část přípojek kanalizace,

SO 01.5 - kanalizační přípojky tlakové

na pozemku: st. p. 22/1, parc. č. 3/1, 10/7, 10/10, 29/3, 29/5, 29/6, 33/1, 35/1, 57, 59, 61/2, 61/9, 669/1, 669/3, 669/5, 669/6, 669/7, 669/8, 669/9, 669/10, 669/11, 682/1, 682/2, 683/2, 685/1, 685/2, 685/3 v katastrálním území Kovanec (dále jen "stavba").

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Kovanec, Kovanec 61, 294 26 Skalsko

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům stavby:

st. p. 22/1, parc. č. 3/1, 10/7, 10/10, 29/3, 29/5, 29/6, 33/1, 35/1, 57, 59, 61/2, 61/9, 669/1, 669/3, 669/5, 669/6, 669/7, 669/8, 669/9, 669/10, 669/11, 682/1, 682/2, 683/2, 685/1, 685/2, 685/3 v katastrálním území Kovanec.

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru, zejména pak na základě kontrolní prohlídky konané dne 4.10.2015 zjistil, že stavba je provedena bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu, a proto opatřením ze dne 6.10.2015 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Řízení o odstranění stavby bylo ve smyslu § 46 správního řádu zahájeno dne 6.10.2015. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v řízení o odstranění stavby zjistil, že podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb. Příloha č. 1 bod 1 písm. a) 30. stavebního zákona uvádí, že drobnou stavbou jsou i vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní. Na základě uvedeného se řízení o odstranění stavby stalo zjevně bezpředměté, protože dle ustanovení stavebního zákona stavba nevyžaduje povolení stavebního úřadu. V souladu s § 230 odst. 4 stavebního zákona drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Stavební úřad z výše uvedeného důvodu nenařizuje odstranění stavby, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení nebo zvláštními předpisy, a proto vlastníkově stavby podle § 129 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů nenařídil odstranění stavby.

V průběhu řízení neuplatnil závazné stanovisko, stanovisko, vyjádření nebo jiné opatření žádný dotčený orgán.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Obec Kovanec, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům stavby:

st. p. 22/1, parc. č. 3/1, 10/7, 10/10, 29/3, 29/5, 29/6, 33/1, 35/1, 57, 59, 61/2, 61/9, 669/1, 669/3, 669/5, 669/6, 669/7, 669/8, 669/9, 669/10, 669/11, 682/1, 682/2, 683/2, 685/1, 685/2, 685/3 v katastrálním území Kovanec.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání u Magistrátu města Mladá Boleslav ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Lucie Lhotská, DiS.
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, Obecního úřadu obce Kovanec, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav / Obecní úřad obce Kovanec, na které byla písemnost vyvěšena nejpozději, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Magistrát města Mladá Boleslav
Obecní úřad obce Kovanec

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Obec Kovanec, IDDS: fr3ap68

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Účastníci dle § 85 odst. 2a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – veřejnou vyhláškou:

st. p. 22/1, parc. č. 3/1, 10/7, 10/10, 29/3, 29/5, 29/6, 33/1, 35/1, 57, 59, 61/2, 61/9, 669/1, 669/3, 669/5, 669/6, 669/7, 669/8, 669/9, 669/10, 669/11, 682/1, 682/2, 683/2, 685/1, 685/2, 685/3 v katastrálním území Kovanec.